



Droit au bail – Boutique 111 m² avec grande vitrine – Rue Grimaldi

Vente professionnelle

Exclusivité

1 600 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Quartier Condamine
Ville Monaco	Pays Monaco
Superficie totale 111 m²	Etage RDC
Charges annuelles 700 €	Etat Très bon état
Date de libération À convenir	Ref. LocalGRMLD

Au cœur de l'une des artères commerçantes les plus vivantes de la Principauté, une boutique de 111 m² en pied d'immeuble de caractère, avec un large linéaire de vitrine et un aménagement intérieur bien pensé, prête à accueillir votre enseigne.

Situé rue Grimaldi, axe très passant reliant le quartier de la Condamine au centre de Monaco, ce local commercial bénéficie d'une visibilité exceptionnelle. La rue regroupe de nombreux commerces, boutiques et showrooms, ce qui garantit un flux piéton et automobile constant tout au long de l'année.

Le local se trouve en rez-de-chaussée d'un élégant immeuble à façade Belle Époque. Sa devanture noire, sobre et raffinée, est mise en valeur par deux grandes vitrines et des appliques lanternes, pour une présence forte depuis la rue comme depuis le trottoir d'en face.

L'intérieur, d'environ 111 m², offre un plateau de vente spacieux et lumineux. Les grands murs linéaires se prêtent parfaitement à l'exposition murale, et le volume permet d'aménager à la fois un espace de vente, un

coin conseil et une zone de réserve.



